



## CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern, und wir sind froh, wenn Sie die nachstehenden Hinweise beachten:

### In gutem Zustand abzugeben sind

---

- Böden Teppiche sind zu shampooen, der Servicebeleg ist bei der Abnahme vorzulegen.
- Rollläden Aufzuggurten, die nicht mehr in einem guten Zustand sind, sind zu ersetzen. Kurbelhalterungen müssen intakt sein.
- Wasserhahn Hahnenoberteile, Griffe, Dichtungen (anderenfalls ersetzen)
- Bad / Dusche Filter in Ventilator ersetzen
- Abläufe entstopft
- Kochplatten sauber gereinigt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle auf Stufe 1
- Backofen Kuchenblech fleckenlos (anderenfalls ersetzen), Backofenschutzfolie ersetzen
- Gitterrost fleckenlos (anderenfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sowie, falls vorhanden, die Aktivkohlenfilter sind zu ersetzen

### Zu entkalken sind

---

- Einzelboiler, WC-Spülkasten innen
- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause



---

**Auf Vollständigkeit/Funktionsfähigkeit zu kontrollieren und gegebenenfalls zu ersetzen sind**

---

- |                  |  |                    |
|------------------|--|--------------------|
| • Kühlschrank    | Eiswürfelbehälter  | vorhanden          |
|                  | Innenbeleuchtung   | intakt             |
|                  | Türinnenseite mit Zubehör                                      | vorhanden / intakt |
|                  | Gebrauchsanweisung   | vorhanden          |
| • Backofen       | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                            | intakt             |
|                  | Kontroll-Lampen  | intakt             |
|                  | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                          | vorhanden          |
|                  | Gebrauchsanweisung   | vorhanden          |
| • Geschirrspüler | Diverse Einsätze   | intakt / vorhanden |
|                  | Gebrauchsanweisung   | vorhanden          |
| • Schränke       | Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen                         | vorhanden / intakt |
| • Türen          | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          |

Seifenschalen, Zahngläser, Ablaufstöpsel, defekte Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen- und Glühbirnen, Steckdosen- und Schalterabdeckungen.

---

**Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt wie z.B.**

---

- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind **fachmännisch** zu schliessen)
- Elektro- und Telefonkabel, ISDN-Aufschaltungen sind rückgängig zu machen

---

**Nachreinigung bzw. Nachkontrolle ist kostenpflichtig**

---

Die Wohnung bzw. dazugehörenden Nebenräume wie Keller oder Estrich sowie Garagen oder Einstellplätze sind in sauber gereinigtem Zustand abzugeben. **Eine allfällige Nachkontrolle wird mit CHF 150.00 verrechnet.**

**Nehmen Sie zur Wohnungsabgabe Reinigungsmaterial mit, so dass allfällige Verunreinigungen noch beseitigt werden können.**